

## **Obrazac 18.**

# **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

**Na posl.br. St-3351/16**

DUBRAVICA d.d. u stečaju  
Pavla Štoosa 109, 10293 Dubravica  
OIB: 15249394041

### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 31.12.2019.g. DO 27.02.2020.g.**

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine oznake kat.čest. 997/3 upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, zk uložak 2737, k.o. Dubravica u naravi 24 gospodarske zgrade, 5 silosa, 1 zgrada mješaona stočne hrane, 1 kolna vaga, 2 upravne zgrade, 1 zgrada klaonice, 2 zgrade trafostanice, 2 zgrade agregati, 1 zgrada skladište, 2 zgrade garaže, 1 zgrada prečišćać otpadnih voda, 1 zgrada portirnica ukupne površine 23.284 m<sup>2</sup>, dvorište površine 98.521 m<sup>2</sup> i oranica površine 11.566 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 133.371 m<sup>2</sup>. Na predmetnoj nekretnini upisana su razlučna prava u korist vjerovnika HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390 i REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB:18683136487.

Navedena nekretnina prodavala se u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu pod posl. br. Ovr-570/2018 no rješenjem Općinskog suda u Novom Zagrebu od 21. prosinca 2018.g. određeno je da se postupak prekida i ustupa Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, kao sudu koji vodi stečajni postupak nad ovršenikom. Do današnjeg dana, odnosno godinu dana nakon donošenja rješenja o prekidu postupka, spis još uvijek nije dostavljen Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu.

Stečajni je dužnik u zakup dao dio zemljišta na kojem je društvo A1 Hrvatska d.o.o., OIB:29524210204 postavilo repetitor i to za mjesečnu zakupninu u iznosu od 3.000,00 kn + PDV.

Pokretnu imovinu društva čine oprema i strojevi iz tvornice stočne hrane i farme te vozila.

### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Zajedno s ovim izvješćem u spis dostavljam i tablicu prometa žiro računa stečajnog dužnika za razdoblje od 05.07.2019. do 27.02.2020.g. Na dan 27.02.2020.g. stečajni dužnik na računu ima novčana sredstva u iznosu od 53.161,93 kn.

Osim dospjelih i plaćenih obveza stečajne mase prikazanih u tablici prometa žiro računa stečajnog dužnika za razdoblje od 05.07.2019. do 27.02.2020.g., stečajni dužnik ima ukupno 521.072,28 kn dospjelih, a nepodmirenih obveza po osnovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda, a koje obveze izravno terete nekretninu.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju nastaviti ću s poduzimanjem radnji u cilju pronalaska što je moguće većeg broja potencijalnih kupaca.

U Zagrebu, 27. veljače 2020.g.

Stečajni upravitelj  
Iva Pinjuh Stjepović